



OBJEKT 2123 | ERDGESCHOSSWOHNUNG | KAUF | 48167 MÜNSTER-ANGELMODDE



## Altersgerecht und kernsaniert: traumhafte Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektart:	Erdgeschosswohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 331,90
Zimmeranzahl:	3
Wohnfläche in m <sup>2</sup> ca.:	84
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	Erdgeschoss
Zustand:	neuwertig
Bezugstermin:	flexibel
Baujahr:	1996
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung

Seniorenrechtliches Wohnen:	Ja
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	86
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausweis gültig bis:	04.02.2029
Energieausw. Datum:	05.02.2019
Modernisierung/Sanierung:	2021
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Nein
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 398.000,00
Käuferprovision:	1,785% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.