



OBJEKT 2077 | MEHRFAMILIENHAUS | KAUF | 48155 MÜNSTER MAURITZ-OST



Eigenheim und Kapitalanlage in einem: Doppelhaushälfte & Apartmenteinheiten in Mauritz-Ost

Objektart:	Mehrfamilienhaus
Zimmeranzahl:	9
Wohnfläche in m ² ca.:	280
Grundstücksfläche m ² ca.:	616
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Nutzfläche m ² :	116
Etagenzahl:	3
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1980
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Zentralheizung
vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden

Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	99,9
Energieeffizienzklasse:	C
Energieausw. Datum:	17.08.2023
Energieausweis gültig bis:	13.08.2033
Modernisierung/Sanierung:	2014
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 950.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.