



OBJEKT 2084 | ZWEIFAMILIENHAUS | KAUF | 48165 MÜNSTER-HILTRUP



Grünes Juwel für Naturfreunde: Zweifamilienhaus im Außenbereich mit imposantem Grundstück

Objektart:	Zweifamilienhaus
Zimmeranzahl:	6,5
Wohnfläche in m ² ca.:	175
Grundstücksfläche m ² ca.:	1611
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etagenzahl:	2
Zustand:	gepflegt
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1993
Anzahl Schlafzimmer:	5 bis 6
Anzahl Badezimmer:	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
vermietet:	Nein
Befeuerng/Energieträger	Gas

Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	122,0
Energieeffizienzklasse:	D
Energieausw. Datum:	08.06.2022
Energieausweis gültig bis:	08.06.2032
Modernisierung/Sanierung:	2018
Barrierefrei:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Nein
Garagenanzahl:	1
Kaufpreis:	€ 575.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.