



OBJEKT 2047 | ETAGENWOHNUNG | KAUF | 48167 MÜNSTER-WOLBECK



Moderner Zuschnitt und viel Platz: Sanierte Vier-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Münster-Wolbeck

Objektart:	Etagenwohnung
Mtl. Wohngeld:	€ 310,00
Zimmeranzahl:	4
Wohnfläche in m ² ca.:	103
Erbbaurechtsgrundstück:	Nein
Etage:	1. Obergeschoss
Zustand:	modernisiert
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Baujahr:	1981
Anzahl Schlafzimmer:	3
Anzahl Badezimmer:	1
Personenaufzug:	Nein
Stellplätze:	1
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Garten/-mitbenutzung:	Nein
Einbauküche vorhanden:	Nein

Balkon/Terrasse vorhanden:	Ja
Heizungsart:	Fußbodenheizung
vermietet:	Nein
Befuerung/Energieträger	Gas
Energieausweis liegt vor:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	164
Energieeffizienzklasse:	F
Energieausweis gültig bis:	28.06.2027
Energieausw. Datum:	29.06.2017
Modernisierung/Sanierung:	2022
Barrierefrei:	Nein
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Kaufpreis:	€ 297.000,00
Käuferprovision:	3,57% inkl. 19% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.